



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел надзорной деятельности и
профилактической работы по городскому
округу город Бор**

ул. Интернациональная, 22, г. Бор
Нижегородская область, 606440
Телефон: 2-15-98, факс: 2-43-30 (код – 259)
e-mail: ondpr-bor@mchs.nnov.ru

СЗ.04.2019. № 223-2-15-19

На № _____ от _____

Директору МП «Линдовский ККПиБ»

Л.А. Даниловой

ул. Калинина, д. 5, с. Линда,
городской округ город Бор,
Нижегородская область, 606495

Уважаемая Лариса Анатольевна!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Бор УНД и ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области (далее – ОНД и ПР по г.о. г. Бор) сообщает, что Ваше обращение № 157 от 07.03.2019 года, с учетом принятого решения Борского городского суда № 2-401/2018 от 03.07.2018 года, рассмотрено.

На основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, Линдовский ТО, с. Чистое Поле, д. 23, на общем собрании, объекты общего имущества (не являющиеся частями квартир) в данном многоквартирном доме, в том числе и подвал, были переданы в управление (обслуживание) юридическому лицу МП «Линдовский КПП и Б».

При проведении проверки ОНД и ПР по г.о.г. Бор в отношении управляющей организации МП «Линдовский КПП и Б» в подвале указанного многоквартирного дома было выявлено нарушение требований пожарной безопасности в части самовольного возведения (использования) подвального помещения для размещения подсобных помещений (сарая) для хранения личных вещей (предметов), в том числе и горючих ограждающих конструкций (стены, перегородки), которые выполнены из горючих материалов (деревянные доски). Ввиду того, что управление общим имуществом (подвалом) на момент проведения проверки осуществляла управляющая организация МП «Линдовский КПП и Б», устранение данного нару-

шения было предписано управляющей организации и установлены сроки устранения нарушения.

Вместе с тем, собственники жилых помещений дома, использующие подсобные помещения (сарай), расположенные в подвале, воспользовались правом предоставленным п. 1, 2 и 3 ч. 2, ст. 44 Жилищного кодекса РФ и на собрании собственников жилых помещений (протокол № 1 от 11.05.2018 года общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме) определили отказать управляющей организации осуществить демонтаж хозяйственных построек в подвальном помещении дома, с целью устранения нарушения законодательства в области пожарной безопасности.

Основываясь на указанных выше нормах Жилищного кодекса РФ, а также на основании протокола № 1 от 11.05.2018 года общего внеочередного собрания собственников помещений, вся ответственность по соблюдению требований пожарной безопасности в части возведения и использования подсобных помещений (сараяв), расположенных в подвале дома, возлагается на собственников жилых помещений. Следовательно, в ближайшее время, при проведении внеплановой проверки в отношении управляющей организации МП «Линдовский КПП и Б», сотрудниками ОНД и ПР по г.о.г. Бор будет посещен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, Линдовский ТО, с. Чистое Поле, д. 23, и в случае выявления нарушений требований пожарной безопасности в части возведения и использования подсобных помещений (сараяв), расположенных в подвале, меры административного воздействия будут применены к жильцам дома, допустившим указанные нарушения.

На основании вышеизложенного, ОНД и ПР по г.о.г. Бор предлагает Вам проинформировать собственников жилых помещений (жильцов) о сложившейся ситуации и мерах ответственности за нарушения требований пожарной безопасности.

С уважением,

Начальник отдела,
главный государственный инспектор городского
округа город Бор по пожарному надзору

А.И. Кузнецов

Образ
Сбор
Помещени
Закон
Инвентар

Управляющая организация МП «Линдовский КПП и Б»
Нижегородская обл., районный б-н
МП «Линдовский КПП и Б»
УП «Линдовский КПП и Б»

по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

14 02 08	10 00 08
С	по
Одобрено	
14 02 08	10 00 08
13	
0333002	
КОЗ	