

Протокол № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, Борский район, с. Чистое Поле, дом 23

проведенного в форме очно-заочного голосования

с. Линда

«11» мая 2018 г.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрации городского округа город Бор, собственник жилых помещений № 8,15,22 д. № 23 с. Чистое Поле.

Место проведения собрания собственников помещений: Нижегородская область, Борский район, с. Чистое Поле, дом 23, придомовая территория. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а в случае отсутствия кворума, путем передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «29» апреля 2018 г. При заочном голосовании бланк принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, передается в Чистопольский участок МП «Линдовский ККПиБ» с. Чистое Поле, д.3, до 10.05.2018 г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: 8-30 ч., «11» мая 2018 г., по адресу: Нижегородская область, Борский район, с.Линда, ул. Дзержинского, д.40, МП «Линдовский ККПиБ».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1422,4** кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **219,2** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1422,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1422,4**, что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель: Председатель совета многоквартирного дома, собственник жилого помещения № 18 - Ладилова Людмила Николаевна

Члены комиссии: заместитель начальника управления, заведующий отделом жилищного фонда и благоустройства Управления ЖКХ администрации городского округа город Бор, действующий на основании доверенности от 10.05.2016 г. № 55-Д, представляющий интересы собственника помещения № 8,15,22 – Сухарева Светлана Викторовна,

директор МП «Линдовский ККПиБ» - Данилова Лариса Анатольевна,

и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Примечание: любой собственник может принять участие в работе счетной комиссии по письменному заявлению на имя председателя

2. Поручить управляющей организации МП «Линдовский ККПиБ» произвести снос сараев, расположенных в подвальном помещении многоквартирного дома № 23 с. Чистое Поле г.о.г. Бор Нижегородской области в связи с предписанием Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Нижегородской области № 70/1/1 от 25.04.2017 г., в том числе: сараи квартир № 1,2,3,4,6,7,9,10,18,20,21,22,23,24,25,26,27, так как они представляют угрозу пожарной безопасности многоквартирного дома. Снос и уборку мусора после демонтажа сараев произвести управляющей организации за счет средств содержания жилья дома.

3. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - МП "Линдовский ККП и Б", с. Линда, ул.Дзержинского, д. 40.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет **74,19** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопрос 1.

	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
ЗА	69,67
ПРОТИВ	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,56
ИТОГО	73,23

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – **0,96**

По вопросу 1 **принято решение**: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:
Председатель: Председатель совета многоквартирного дома, собственник жилого помещения № 18 -
Ладилова Людмила Николаевна

Члены комиссии: заместитель начальника управления, заведующий отделом жилищного фонда и благоустройства Управления ЖКХ администрации городского округа город Бор, действующий на основании доверенности от 10.05.2016 г. № 55-Д, представляющий интересы собственника помещения № 8,15,22 -
Сухарева Светлана Викторовна,
директор МП «Линдовский ККПиБ» - Данилова Лариса Анатольевна,
и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
ЗА	11,87
ПРОТИВ	52,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,31
ИТОГО	73,23

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0,96

По вопросу 2 **решение не принято**: Поручить управляющей организации МП «Линдовский ККПиБ» произвести снос сараев, расположенных в подвальном помещении многоквартирного дома № 23 с. Чистое Поле г.о.г. Бор Нижегородской области в связи с предписанием Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор Управления надзорной деятельности и профилактической работы, ГУ МЧС России по Нижегородской области № 70/1/1 от 25.04.2017 г., в том числе: сараи квартир № 1,2,3,4,6,7,9,10,18,20,21,22,23,24,25,26,27, так как они представляют угрозу пожарной безопасности многоквартирного дома. Снос и уборку мусора после демонтажа сараев произвести управляющей организации за счет средств содержания жилья дома.

Вопрос 3.

	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
ЗА	69,67
ПРОТИВ	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,56
ИТОГО	73,23

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0,96

По вопросу 3 **принято решение**: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - МП "Линдовский ККП и Б ", с. Линда, ул. Дзержинского, д. 40.

Председатель счетной комиссии:

Ладилова Л.Н. Ладилова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Сухарева С.В. Сухарева
(подпись)

Данилова Л.А. Данилова
(подпись)